

## ПРОТОКОЛ № 11/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Крупской, 15 в форме очно-заочного голосования.

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 15.30 ч. присутствовали собственники помещений Тюфякина М.А. кв.22; Шарапова Ю.П.кв.30.

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Кворум не имеется. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6».

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 квартир, нежилых –0.Приняли решение – 50 собственников из 31 квартиры. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2521,7 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2359,8 кв.м, нежилых - 0. Площадь жилых муниципальных помещений – 161,9 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений - 1314,30 кв.м. -52,12% голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 52,12 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (50,93%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов.**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания.

1. Тюфякина М.А. кв.22 **«За» (52,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

2. Шарапова Ю.П.кв.30. **«За» (52,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** Тюфякина М.А. кв.22

**«За» (52,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

**Члены совета дома:**

1. Шарапова Ю.П.кв.30.**«За» (52,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

2. Агуреева Н.А.кв.11 **«За» (52,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (52,12%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 75 от 31.10.2014 г. «За» (20,89 %), «Против» (30,04 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов.

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 25 от 06.10.2014 г

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 75 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 75 от 31.10.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (50,93 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 75 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 75 от 31.10.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 75 от 31.10.2014 г. в новой редакции

«За» (50,93 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов .

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 75 от 31.10.2014 г. в новой редакции

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,62 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (50,93 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов .

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,62 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г: ремонт лестничной клетки, всего- 99 990,28 руб., с рассрочкой платежа : 2019 г.-49 995,14 руб.; 2020 г.-49 995,14 руб., 1,65 руб.

«За» (49,18 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов .

ремонт тамбуров, всего- 28 177,44 руб., с рассрочкой платежа : 2019 г.-14 088,72 руб.; 2020 г.- 14 088,72 руб., 0,47 руб.

«За» (49,18 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов .

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт в 2019 г.-2020 г: ремонт лестничной клетки, всего- 99 990,28 руб., с рассрочкой платежа : 2019 г.-49 995,14 руб.; 2020 г.-49 995,14 руб., 1,65 руб.

ремонт тамбуров, всего- 28 177,44 руб., с рассрочкой платежа : 2019 г.-14 088,72 руб.;

2020 г.- 14 088,72 руб., 0,47 руб.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,74 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (49,18 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов .

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19, 74руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (50,93 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались»( 1,19 %) голосов .

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (50,93 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались»( 1,19 %) голосов .

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.


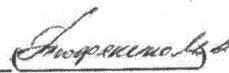
«За» (50,93 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались»( 1,19 %) голосов .

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (50,93 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались»( 1,19 %) голосов .

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель  

Секретарь 